

# POLITYKA KAJIMA POLAND W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I BIORÓŻNORODNOŚCI

## Wizja i odpowiedzialność

Kajima Poland Sp. z o.o., jako generalny wykonawca zarządzający procesem inwestycyjnym w zakresie projektowania oraz realizacji budów, ponosi odpowiedzialność za wpływ swojej działalności na środowisko naturalne. Naszą ambicją jest realizowanie inwestycji w sposób odpowiedzialny klimatycznie, bezpieczny dla środowiska oraz wspierający rozwój zrównoważonego budownictwa w Polsce poprzez ograniczanie śladu środowiskowego naszych projektów, wspieranie transformacji w kierunku budownictwa niskoemisyjnego oraz wdrażanie rozwiązań tworzących długoterminową wartość dla klientów, partnerów biznesowych oraz lokalnych społeczności.

Jako część międzynarodowej Grupy Kajima realizujemy nasze działania w sposób spójny z jej globalną strategią w zakresie zrównoważonego rozwoju; jednocześnie ściśle stosujemy się do polskiego prawa i uwzględniamy lokalne uwarunkowania środowiskowe.

## Zakres i system zarządzania

*Polityka w zakresie ochrony środowiska i bioróżnorodności* stanowi ramy dla dokumentu *System zarządzania środowiskiem*, który jest zgodny z normą ISO 14001:2015 i zawiera wszystkie działania, projekty oraz lokalizacje objęte tym systemem.

Niniejszy dokument jest integralną częścią dokumentu *Kajima Poland Management System* (KPMS) i stanowi podstawę do wyznaczania celów środowiskowych oraz planowania działań doskonalących.

## Nasze zobowiązania

(szczegółowo opisane w dokumencie *Program Zarządzania Środowiskiem*)

### 1. Zgodność z prawem i odpowiedzialność prawna

Zapewniamy zgodność z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzjami administracyjnymi, wymaganiami kontraktowymi oraz innymi zobowiązaniami, które podejmujemy wobec naszych interesariuszy, w tym partnerów biznesowych, lokalnych społeczności oraz organizacji pozarządowych, w których jesteśmy obecni jako członek/uczestnik. Na bieżąco monitorujemy zmiany legislacyjne oraz dostosowujemy nasze działania do aktualnych wymagań prawnych. Realizacja na podstawie dokumentu *Ocena zgodności z wymogami prawnymi*.

## 2. Ochrona środowiska i zapobieganie zanieczyszczeniom

Identyfikujemy, analizujemy i oceniamy aspekty środowiskowe związane z realizacją inwestycji budowlanych uwzględniając ich skalę, charakter oraz lokalne uwarunkowania środowiskowe. Na tej podstawie planujemy i wdrażamy działania zapobiegające zanieczyszczeniom oraz ograniczające negatywny wpływ naszej działalności na:

- klimat i jakość powietrza,
- zasoby wodne,
- glebę i powierzchnię ziemi,
- krajobraz i bioróżnorodność,
- otoczenie społeczne inwestycji.

Wszystkie nasze działania podejmowane na budowach i wpływające na środowisko monitorujemy i dostosowujemy do specyfiki projektu, a także do obowiązujących wymagań prawnych oraz administracyjnych. Stosujemy rozwiązania techniczne oraz organizacyjne ograniczające w szczególności:

- emisje do powietrza,
- zużycie paliw, energii i wody,
- powstawanie odpadów oraz niewłaściwe nimi gospodarowanie,
- hałas i uciążliwości dla otoczenia,
- ryzyko wystąpienia awarii środowiskowych.

Realizacja m.in. na podstawie dokumentów:

- *Rejestr aspektów środowiskowych i działań zapobiegawczych,*
- *Plan ograniczania zanieczyszczenia powietrza,*
- *Plan postępowania z substancjami niebezpiecznymi,*
- *Plan reagowania na awarie środowiskowe,*
- *Plan zarządzania odpadami,*
- *Plan zarządzania ściekami i wodami opadowymi.*

## 3. Odpowiedzialne gospodarowanie zasobami

Efektywnie wykorzystujemy energię, wodę i materiały budowlane stale mając na uwadze perspektywę cyklu życia realizowanych inwestycji. Wspieramy rozwiązania zgodne z zasadami gospodarki obiegu zamkniętego, w tym ograniczające ilość odpadów oraz zwiększające poziom odzysku i recyklingu.

Realizacja m.in. na podstawie dokumentów:

- *Plan zarządzania odpadami,*
- *Plan zarządzania ściekami i wodami opadowymi.*

## 4. Działania na rzecz klimatu

Uznajemy wpływ naszej aktywności biznesowej na klimat i w związku z tym podejmujemy działania ograniczające zużycie energii i paliw, a także emisje związane z realizacją inwestycji w zakresie pozostającym pod naszą kontrolą oraz wpływem.

W ramach długoterminowych celów środowiskowych Kajima Poland realizuje plan dekarbonizacji spójny z globalną strategią Grupy Kajima. Zakres emisji gazów cieplarnianych (GHG) Kajima Poland, a także nasze ambicje związane z ich redukcją w konkretnych ramach czasowych zgodne są z celami *Science Based Targets Initiative* (SBTI). Dostosowane są również do zobowiązań naszej firmy macierzystej

Kajima Corporation przy jednoczesnym dopasowaniu horyzontu czasowego ich realizacji.

**Cele Kajima Poland w zakresie redukcji emisji GHG obejmują:**

- redukcję emisji w Zakresie 1 i 2 o 42% do roku 2034 (w porównaniu do roku bazowego 2024),
- redukcję emisji w Zakresie 3 (kategorie 1 i 11) o 25% do roku 2034,
- osiągnięcie neutralności emisyjnej do 2050 roku.

Ponadto cele środowiskowe wynikające z realizacji *Programu Zarządzania Środowiskiem* są ustalane i aktualizowane na corocznych przeglądach zarządu spółki.

**5. Ochrona bioróżnorodności**

Włączamy ochronę różnorodności biologicznej do naszych działań na etapach planowania, projektowania i realizacji inwestycji, w szczególności przez identyfikację potencjalnego oddziaływania na środowisko, a także ich minimalizację bądź zapobieganie ich powstawaniu. Realizujemy to zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz standardami Kajima Poland. Realizacja m.in. na podstawie dokumentu: *Plan zarządzania ochroną bioróżnorodności*.

**6. Odpowiedzialny łańcuch dostaw**

Od dostawców i podwykonawców, z którymi współpracujemy, wymagamy aby stosowali się do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, a także realizowali powierzone prace zgodnie z wymaganiami kontraktowymi i standardami Spółki. Nadzorujemy przestrzeganie powyższych zasad na budowach na każdym etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja m.in. na podstawie dokumentu: *Szkolenia i nadzór podwykonawców w zakresie ochrony środowiska*.

**7. Kultura organizacyjna w zakresie ochrony środowiska**

W pracownikach Kajima Poland kształtujemy postawy nacechowane odpowiedzialnością za środowisko w codziennej pracy. Rozwijamy kulturę organizacyjną opartą na zgodności z wymaganiami prawnymi i dobrymi praktykami budowlanymi. Świadomość środowiskową pracowników budujemy organizując szkolenia tematyczne, a także dzieląc się informacjami o wpływie realizowanych inwestycji na środowisko. Realizacja poprzez:

- szkolenie wstępne dla podwykonawców – ochrona środowiska na budowie,
- szkolenie wstępne *Kajima on boarding*,
- szkolenia tematyczne organizowane dla pracowników Kajima.

**8. Ciągłe doskonalenie**

Ustalamy mierzalne cele środowiskowe związane z realizacją Programu Zarządzania Środowiskiem, monitorujemy ich realizację oraz regularnie oceniamy skuteczność całego Systemu Zarządzania Środowiskowego. Zobowiązujemy się do ciągłego doskonalenia naszych procesów oraz podnoszenia standardów środowiskowych. Realizacja zapewniona poprzez coroczny przegląd zarządzania oraz raport z jego przeprowadzenia.

## 9. Transparentność i raportowanie

Monitorujemy nasz wpływ na środowisko oraz dążymy do jego transparentnego komunikowania. Wyniki Spółki w zakresie ochrony środowiska prezentujemy w *Raportach zrównoważonego rozwoju* udostępnianych zainteresowanym stronom w odpowiednim zakresie. Realizacja poprzez:

- raporty z audytów,
- raporty ESG,
- publikacje.

*Polityka Kajima Poland w zakresie ochrony środowiska i bioróżnorodności* jest publikowana na stronie Spółki, komunikowana pracownikom oraz osobom działającym w jej imieniu, a także udostępniana zainteresowanym stronom. Podlega też okresowemu przeglądowi przez kierownictwo Kajima Poland w ramach ustalonych w dokumencie *System zarządzania środowiskiem*.

**Za realizację działań opisanych w niniejszej Polityce odpowiedzialni są:**

- **Zarząd Kajima Poland Sp. z o.o.** – poprzez zapewnienie wdrożenia dokumentu oraz odpowiednich do tego zasobów, a także jej okresowy przegląd i aktualizację;
- **Pracownicy Kajima Poland** oraz osoby działające na rzecz Spółki – poprzez stosowanie zasad polityki w codziennej pracy.

***Polityka Kajima Poland w zakresie ochrony środowiska i bioróżnorodności* powiązana jest z dokumentami:**

- 1) *Kajima Poland Management System (KPMS)*,
- 2) *System Zarządzania Środowiskowego (EMS)*,
- 3) *Program Zarządzania Środowiskiem w Kajima Poland*.

---

**Maciej Runkiewicz**  
**Prezes, Członek Zarządu Kajima Poland Sp. z o.o.**  
**Warszawa, 14 kwietnia 2026**